

EXTRAIT

N° 2022 - 185

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

45

Votants

55

Dont 10 procurations

L'an deux mille vingt deux le : **Jeudi 15 Décembre à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la **Salle Socio-Culturelle de**
Sermages, sous la Présidence de M. Serge CAILLOT,
Président.

Date de convocation : 8 Décembre 2022

Etaient présents :

- **Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE**
- **Alluy : Patrice BONNET**
- **Aunay en Bazois : /**
- **Avrée : /**
- **Biches : Xavier BUISSON Supplée Denise PERRET**
- **Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT**
- **Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX,
Alain REININGER, Caroline MARCEAU,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER, Michel MULOT.**
- **Charrin : Serge CAILLOT
Hervé GARCON**
- **Châtillon-en-Bazois : Jean-Christophe SAVE**
- **Chiddes : Bernadette MADINSKI**
- **Chouigny : Thierry LAPORTE**
- **Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND**
- **Fléty : Romain COUGNY**
- **Fours : David BONGARD
Frédéric LEMOINE**
- **Isenay : Pascal PETIT**
- **La Nocle-Maulaix : /**
- **Lanty : Annick BERTRAND**
- **Larochemillay : /**
- **Limanton : Marie-Agnès MICHOT**
- **Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Olivier FAURE**

OBJET :

ECONOMIE :

DEMANDE

D'ACQUISITION

DES TERRAINS DE LA

ZAE DE VANDENESSE



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **22/12/2022**

Publié ou notifié
le : **22/12/2022**

Envoyé en préfecture le 22/12/2022

Reçu en préfecture le 22/12/2022

Publié le

ID : 058-200067882-20221215-2022_CC_185-DE

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : Christian COURAULT
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine**: Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Yves PERRAUDIN
- **Villapourçon** : /

Procurations de :

- 1 – Mme Sophie CLERGEOT à M. Michel MULOT
- 2 – M. Thierry DESCOURS à Mme Jocelyne GUERIN
- 3 – M. Patrick CHAUSSAT à M. Rémy SELLIER
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Olivier FAURE
- 5 - M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE
- 6 - M. Serge DUCREUZOT à Mme Elisabeth JOSSE
- 7 - M. Georges CHATEAU à Mme Annick BERTRAND
- 8 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FEGUIN
- 9 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 10 – M. Sylvain BONNODOT à M. Thierry LAPORTE

ECONOMIE : DEMANDE D'ACQUISITION DES TERRAINS **DE LA ZAE DE VANDENESSE**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique et de l'attractivité, explique que M. GUILLAUMOT de l'entreprise CMAC a fait une proposition d'acheter l'ensemble des surfaces appartenant à la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan à la Zone d'Activités Economiques de Vandenesse au prix de 10 000 €.

Numéro	Superficie en m ²	
3010000C0753	2285	Zone A
3010000C0673	2190	Dont 1 728.51 m ² en 1AUX Et 461.49 m ² en A
3010000C0671	594	Zone A
3010000C0317	1250	Dont 600 m ² en 1AUX et 650 m ² en A
3010000C0316	855	Parcelle entière AUX
3010000C0315	2087	Parcelle entière AUX
3010000C0314	3	AUX - Le puit au milieu de la parcelle 315
TOTAL	9264	Total AUX : 5 273,51 m ²

Ces terrains pourraient accueillir un bâtiment d'environ 600 à 800m² destiné à l'implantation d'une entreprise de location de matériel BTP.

Pour rappel, les terrains ont été achetés au prix de 15 000 € + 1 620 € de frais de la SAFER + 1 550 € de frais de notaire.

Rappel du plan de financement (en cas de viabilisation en tant que ZAE) :

.../...

Envoyé en préfecture le 22/12/2022

Reçu en préfecture le 22/12/2022

Publié le

SLO

ID : 058-200067882-20221215-2022_CC_185-DE

N° 2022 - 185

ZAE Vandenesse BP			au 24/03/2022		
Dépenses			recette		
Accès	22 000,00 €	HT			
Assainissement	20 000,00 €	HT			
AEP	6 000,00 €	HT			
genie civil BT et EP	9 000,00 €	HT			
genie civil télécom et fibre	4 000,00 €	HT			
cablage BT sieeen	4 926,00 €	?			
cablage et Eclairage Sieeen	5 260,00 €	HT	Sieeen Eclairage	1 315,00 €	
imprévu 10% des travaux	7 118,60 €				
sous total travaux	78 304,60 €				
Maitrise d'œuvre	5 490,00 €	HT			
Levé topo	750,00 €	HT			
Etude de sol + levé des réseaux AC	2 500,00 €				
Bornage			DETR sollicitée	32 113,38 €	30%
Archi pour Permis d'aménag	2 500,00 €	HT			
			sur 137 088 à 60%		
acquisition des terrains (5500 m ² viabilisable)	15 000,00 €	HT	Autofinancemen	73 616,22 €	
Frais d'acquisition	2 500,00 €	HT			
total	107 044,60 €			107 044,60 €	100%

Considérant que le reste à charge pour la Communauté de communes serait moindre en cas de vente des terrains qu'en cas d'aménagement de la zone,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire approuve la vente des terrains décrits ci-dessus pour un montant de 10 000 € à l'entreprise CMAC représentée par M. Guillaumot.

Voix pour 50, abstention 1, contre 4

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 15 Décembre 2022**

**La Secrétaire de Séance,
Mme Dominique STRIESKA.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**